

STANDARD WYKOŃCZENIA

BRANŻA OGÓLNOBUDOWLANA:

Stan surowy otwarty:

- Ławy fundamentowe żelbetowe z betonu C20/25 W6
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych BETARD
- Hydroizolacja pionowa i pozioma ścian fundamentowych wewnętrzna i zewnętrzna w systemie ICOPAL SINPLAST
- Izolacja zewnętrzna ścian fundamentowych – styrodur 15cm
- Płyta pod posadzkę z betonu C20/25 W6
- Ściany zewnętrzne SILKA gr. 18cm
- Ściana wewnętrzna międzylokalowa SILKA gr. 24cm
- Ściany działowe YTONG 12cm
- Przewody wentylacyjne systemowe PW2 BETARD lub HOCH
- Nadproża żelbetowe prefabrykowane L19
- Strop sprężony na belkach strunobetonowych RECTOR RECTOBETON
- Schody wewnętrzne parter/piętro żelbetowe zabiegowe
- Schody wewnętrzne piętro/poddasze drewniane, wyłączone z oferty.
- Wiązary dachowe drewniane prefabrykowane
- Rynny i rury spustowe stalowe PRUSZYŃSKI lub GALECO grafitowe RAL 7016
- Dachówka płaska w kolorze grafitowym RAL 7016
- Okna połaciowe drewniane (grupa VELUX),

Stolarka okienna i drzwiowa:

- Drzwi wejściowe w kolorze okien i bram garażowych – kolor ANTRACYT.
- okna – stolarka PVC w okleinie dwustronnej – zewnętrznie kolor ANTRACYT, wewnętrznie kolor BIAŁY, okna trzyszybowe, współczynnik przenikalności cieplnej nie wyższy niż 0,9W. Drzwi na taras podzielone na trzy części, otwierane.
- bramy garażowe z napędem – kolor ANTRACYT

Wykończenie wewnątrz budynku:

- Izolacja posadzki styropian EPS 80 w pomieszczeniach mieszkalnych, EPS 100 w garażu, grubość izolacji 12cm
- Doprowadzenie powietrza do kominka/opcjonalnie komin do kominka
- Jastrychy cementowe
- Tynki wewnętrzne gipsowe maszynowe
- Zabudowa poddasza GK + ocieplenie z wełny mineralnej 25cm
- Podłoga poddasza wykończona ogrzewaniem podłogowym w systemie suchym, przygotowana do montażu paneli/parkietu, bezpośrednio na ogrzewanie podłogowe.

Elewacja:

- Ocieplenie ścian zewnętrznych – styropian 20cm
- parapety zewnętrzne granitowe grafitowe
- Wykończenie elewacji – tynk silikonowy najwyższej klasy ,samoczyszczący, w dwóch kolorach (grafit/biel łamana jasną szarością).

BRANŻA SANITARNA / ELEKTRYCZNA

- **Ogrzewanie - pompa ciepła powietrzna**
- **Ogrzewanie podłogowe w całym domu, łącznie z poddaszem**
- Instalacja wewnętrzna wodna wg projektu
- Instalacja wewnętrzna kanalizacyjna - PCV
- Wyprowadzenie wody na ogród w miejsca wskazane przez klienta
- Odwodnienie dachu do zbiornika na deszczówkę na terenie działki
- **Kanalizacja sanitarna zewnętrzna –przyłącze do kanalizacji (w trakcie projektowania)**
- Instalacja RTV
- Instalacja LAN
- Wyprowadzenie zasilania na ogród
- Sterowanie bramą garażową z pilota
- Instalacja do podłączenia klimatyzacji oraz instalacja do montażu fotowoltaiki - za dopłatą . Klimatyzacja i fotowoltaika nie wchodzi w zakres oferty.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

- Ogrodzenie metalowe ze stali powlekanej – kolor RAL 7016, układ ogrodzeń wg planu
- Droga wewnętrzna z płyt betonowych ażurowych (rozsączanie wód opadowych)
- Podjazd i chodniki z kostki betonowej
- opaska wokół domu wypełniona kamieniami lub z kostki brukowej,
- Tarasy z kostki betonowej na podłożu utwardzonym wg PZT (do ew. uzgodnienia z klientem, zmiana materiału za dopłatą)
- Teren wokół budynku wyrównany i oczyszczony